

به نام خدا

تاریخ عقد قرارداد:

محل عقد قرارداد:

شماره قرارداد:

قرارداد حاضر بنا به توافق و تفاهم کامل و براساس کلیه مقررات و قوانین جاریه کشور فیما بین :

که از این پس در

الف) به آدرس

این قرارداد به اختصار کارفرما نامیده می شود.

ب) صنایع بتنی پارس تندیس که از این پس با رعایت اختصار پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر به شرح مواد آتی الذکر منعقد گردیده و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می باشند.

نشانی های مذکور در فوق اقامتگاه قانونی طرفین بوده و هرگونه اعلام یا اخطار به نشانی های مذکور قانونی محسوب خواهد شد.

ماده ۱- موضوع پیمان

موضوع پیمان عبارتست از:

که مطابق به اسناد و مدارک و مشخصات منضم به این قرارداد که جزء لاینفک آن تلقی می گردد.

تبصره ۱- پیمانکار با امضا ذیل این قرارداد اعلام و اقرار می نماید که از تمام مشخصات و خصوصیات فنی و ظاهری کارهای موضوع پیمان حاضر نظرات کارفرما و سایر موارد مربوطه به آن بطور کامل و دقیق مطلع بوده و از هر نظر قادر به اجرای آن می باشد لذا پیمانکار اجرای وظایف خود ناشی از این قرارداد نمی تواند به عذر عدم اطلاع معترض گردد.

ماده ۲- محل اجرای موضوع پیمان

محل اجرای موضوع قرارداد به نشانی :

ماده ۳ - حق الزحمه و نحوه پرداخت آن

تومان می باشد که این مبلغ به شرح

مبلغ کل پیمان ریال معادل

ذیل در حق پیمانکار بابت انجام موضوع پیمان قابل پرداخت است :

- ۱-
- ۲-
- ۳-
- ۴-
- ۵-
- ۶-
- ۷-

و صورت حساب نهائی بر اساس متره کار انجام شده تنظیم و محاسبه خواهد شد و پس از تائید نماینده کارفرما پرداخت می گردد.

الف) مبلغ به عنوان پیش پرداخت معادل
ریال همزمان با انعقاد قرارداد حاضر بموجب چک شماره
پیمانکار پرداخت گردید و پیمانکار در جهت تضمین مبلغ دریافتی چکی به شماره
به مبلغ ریال صادر و به کارفرما تسلیم نمود.
تبصره ۲- مبلغ پیش پرداخت دریافتی برای تقویت بنیه مالی پیمانکار می باشد.

ماده ۴ - مدت پیمان

مدت پیمان ماه کامل شمسی می باشد که آغاز آن از تاریخ و انقضاء آن تاریخ می باشد.
بدیهی است تغییر یا تمدید مدت این قرارداد حسب توافق مکتوب طرفین امکان پذیر می باشد (تعطیلات رسمی جزء مدت پیمان محسوب).

ماده ۵ - تعهدات طرفین

۱-۵ پیمانکار حق انتقال و واگذاری پیمان را به پیمانکار دیگر (پیمانکار دوم) چه بصورت جزئی و چه بصورت کلی ندارد.
۲-۵ پیمانکار تضمین می کند که کلیه مصالح و مواد و وسایل بکار رفته برای منظور مورد نظر کاملاً مناسب می باشد و مصالح مصرفی از کیفیت مناسب و از تولید کنندگان معتبر موجود بازار تامین شده است. که در صورت مغایرت با مشخصات فنی پیوست ، پرداخت کلیه خسارات وارده جهت تعویض کالای مغایر توسط پیمانکار صورت می گیرد.
۳-۵ در صورت فسخ این قرارداد به هر علت و دلیل پیمانکار موظف خواهد بود کلیه کارها و تجهیزاتی را که تکمیل گشته و یا در دست اتمام است به همراه اسناد به کارفرما تحویل نماید و پیمانکار تنها به میزان کار انجام شده مستحق دریافت اجرت می باشد.

تبصره ۳- در محاسبه اجرت موضوع این بند چک تضمین مبلغ پیش پرداخت دریافت (بند الف ماده ۳) لحاظ نمی گردد و مبلغ پیش پرداخت به عنوان خسارت فسخ قرارداد به کارفرما تعلق دارد.

۴-۵ کارفرما موظف است شرایط لازم برای انجام موضوع پیمان را در محل اجرای قرارداد از قبیل : اجازه ورود و خروج پیمانکار به محل، حمل بار و وسائل به محل اجرای قرارداد و اجازه اقامت در محل و نیروهایش جهت تسریع کار و وسائل

لازم را فراهم آورد. تاخیر در انجام این امور موجب افزون شدن مدت تحویل قرارداد خواهد شد و در این خصوص کارفرما مجاز به طرح ادعا نسبت به پیمانکار نمی باشد.

۵-۵ با انجام کامل موضوع قرارداد همزمان با تحویل آن به کارفرما مشارالیه مکلف است چک تضمین مندرج در ماده ۳ الف را به پیمانکار مسترد نماید.

ماده ۶ - تغییرات

چنانچه برای اجرای کامل موضوع این قرارداد کارهایی ضروری باشد لیکن چنین خدمات و تجهیزات در پیوست اسناد و مدارک مشخص نشده باشد با توافق کتبی طرفین میزان مبلغ این خدمات و تجهیزات مشخص و این موافقت نامه بعنوان الحاقیه به این قرارداد منضم می گردد و برای طرفین لازم الرعایه خواهد بود.

ماده ۷ - قوه قاهره

هرگاه در اجرای تعهدات موضوع این قرارداد به سبب بروز یکی از مصادیق قوه قاهره برای هر یک از طرفین انجام قرارداد غیر مقدور باشد، طرفین می توانند با توافق نسبت به تمدید مدت قرارداد یا فسخ آن اتخاذ تصمیم نمایند، در صورت فسخ قرارداد به علت قوه قاهره، پیمانکار صرفاً به میزان کارهای انجام شده و حسب ارائه فاکتور مستحق دریافت اجرت خواهد بود.

ماده ۸ - شرایط قرارداد

الف) حق الزحمه توافق شده در ماده ۳ قرارداد حاضر در طول مدت قرارداد ثابت و لا تغییر بوده و هیچ تعدیلی یا افزایش به آن تعلق نخواهد گرفت مگر با توافق طرفین.

ب) کلیه مالیاتها و حقوق و عوارض دولتی به عهده پیمانکار است.

ج) کیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار است.

د) هزینه حمل مصالح به عهده خریدار می باشد.

ه)

و)

ماده ۹ - حق نظارت بر حسن انجام تعهدات پیمانکار

کارفرما در طول مدت قرارداد حاضر همواره حق نظارت مستمر بر حسن اجرای کار و وظایف و تعهدات پیمانکار و نیز بررسی و کنترل و اطلاع از کیفیت و کمیت کار را خواهد داشت. پیمانکار متعاقباً متعهد گردید تا همکاریهای لازم را در این خصوص با کارفرما یا نماینده وی بعمل آورد.

ماده ۱۰ - مقررات و قوانین کار و تامین اجتماعی

الف) پیمانکار اعلام و اقرار می نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه های تامین اجتماعی و حفاظت فنی و ایمنی کار و بهداشتی کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت نماید. در هر حال مسوولیت کامل عدم اجرای قوانین و مقررات و مصوبات فوق الذکر متوجه پیمانکار بوده و در هر صورت بروز هر نوع حادثه و یا تخلفی در این خصوص کارفرما هیچ گونه مسوولیتی ندارد.

ب) پیمانکار متعهد است تا کلیه مسائل مربوط به دستمزد و حقوق، اجرای قانون کار تامین اجتماعی و سایر قوانین لازم الاجرا در مورد این قرارداد و دعاوی ناشی از آن را به هر عنوان و هر مرجعی که مطرح شود متوجه خود دانسته، ضمن پاسخگویی در مراجع ذیصلاح کارفرما را از آن مصون و مبرا بدارد.

ج) پیمانکار موظف است تا از بکارگیری اتباع بیگانه فاقد پروانه رسمی اشتغال به کار خودداری نموده و چنانچه در این خصوص ادعائی از سوی مراجع ذیربط مطرح شود خود پاسخگو باشد و کلیه جریمه های متعلقه را بپردازد.

ماده ۱۱ - سایر شرایط پیمان

الف) پیمانکار موظف است جهت اجرای موضوع این قرارداد از افراد کارآموده و مجرب استفاده نماید.

ب) پیمانکار وظف است در تمام زمینه ها صرفه و صلاح کارفرما را در نظر گرفته با رعایت مصالح وی مبادرت به انجام موضوع قرارداد نماید.

ج) چنانچه بر اثر اقدامات پیمانکار و یا نیروهای وی خسارت به اموال کارفرما یا شخص ثالث وارد آید پیمانکار شخصا مسئول خسارات وارده خواهد بود.

ماده ۱۲ - تضمین حسن اجرای مقررات

پیمانکار بابت حسن اجرای مقررات خود چکی به شماره	بدون تاریخ به مبلغ	ریال
شعبه	صادر و به کارفرما تسلیم نمود.	

ماده ۱۳ - فسخ قرارداد

در صورت عدم انجام تعهدات یا تاخیر در انجام آنها مطابق با قرارداد حاضر از طرف پیمانکار، کارفرما از طریق نماینده خود اقدام به بررسی و رسیدگی موضوع نموده و با احراز تخلف از طرف پیمانکار طی اخطاریه کتبی موضوع را به مشارالیه اعلام تا ظرف مدت نسبت به رفع نقص و یا انجام موارد خواسته شده از طرف کارفرما اقدام نماید. در غیر اینصورت کارفرما محق خواهد بود بدون مراجعه به محاکم قضائی نسبت به فسخ یکجانبه قرارداد و اخذ کلیه خسارات و ضرر و زیان های وارده از طریق مطالبه وجه چک تضمینی موضوع ماده ۳ الف و ۱۲ قرارداد اقدام نماید.

ماده ۱۴ - نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۴ ماده و ۳ تبصره و دو نسخه متحدالمتن والاعتبار در تاریخ تهیه و تنظیم و امضا و به همراه ضمائ آن فی مابین طرفین مبادله گردید و از این تاریخ نافذ و مجری می باشد.

نماینده کارفرما

نماینده پیمانکار